



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 765/MG/lf

Locarno, 17 settembre 2009

Egregio Signor
Silvano BERGONZOLI
Via della Post a14
6600 Locarno

Interrogazione 11 agosto 2009 “Da un’illegalità all’altra: Municipio,quo vadis ?”

Egregio Signor Bergonzoli,

con riferimento all’interrogazione a margine rispondiamo nel seguente modo:

1. Corrisponde al vero che già da diversi mesi si lavorava all'interno del palazzo senza nessun permesso di costruzione? Nel caso il Municipio non fosse a conoscenza di ciò, come spiega questa assenza di vigilanza dal momento in cui lo stabile si trova a pochi passi dalla sede del Municipio?

2. Per l’esecuzione di questi lavori, prima dell’inoltro della domanda di costruzione, è stato rilasciato un permesso? Se sì, quale e in base a quale legge ?

Nel gennaio 2009 è stata rilasciata un’autorizzazione per lavori interni, che concernevano in particolare la demolizione di vari tavolati, la sostituzione delle cucine e dei bagni e l’adattamento dell’impiantistica dello stabile.

È stata rilasciata un’autorizzazione nella forma della notifica trattandosi esclusivamente di lavori interni.

3. I proprietari degli stabili confinanti sono stati avvisati di questi lavori?

No, i confinanti non sono stati informati poiché per prassi consueta lavori interni di questo genere non ledono gli interessi di confinanti.

4. Quanti controlli sono stati eseguiti dall’Ufficio tecnico su questo cantiere?

L’Ufficio tecnico ha eseguito più controlli. In occasione di uno di questi è stata riscontrata una difformità rispetto ai piani presentati in merito alla demolizione di 2 muri dei quali era previsto il mantenimento. Per questo è stato ordinato in data 12 febbraio 2009 il blocco di tutti i lavori non compresi nell’autorizzazione ed è stato elevato un rapporto di contravvenzione. In data 18 agosto 2009 è stato rinnovato il blocco lavori.

5. Chi è o chi sono i responsabili di questa grave illegalità?

Il Municipio ha operato nel rispetto delle procedure edilizie intervenendo come previsto.

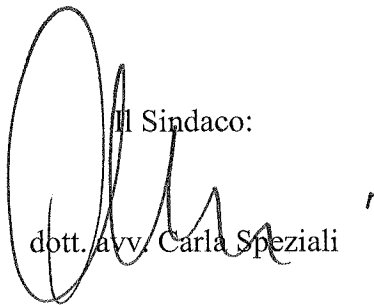
6. Contro la domanda di costruzione sono stati inoltrati ricorsi ? In caso affermativo, quanti?

Si è stata inoltrata una sola opposizione.

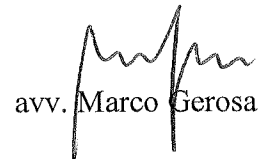
7. Considerato il fatto che il termine di pubblicazione all'albo comunale scade domani, di fronte a questa situazione chiedo espressamente al Municipio di sospendere ogni attività in questo cantiere. fino a quando non verrà rilasciata un'autorizzazione edilizia fino a quando non verrà rilasciata un'autorizzazione edilizia.

I lavori sono stati nuovamente sospesi il 18 agosto 2009, nella misura in cui divergevano da quanto autorizzato.

Voglia gradire, egregio signor Bergonzoli, cordiali saluti.

Il Sindaco:

dott. avv. Carla Speziali

Per il Municipio

Il Segretario:

avv. Marco Gerosa

BERGONZOLI SILVANO
Via della Posta 14 • CH-6600 Locarno
tel. 078 633 18 18 • e-mail: s.bergonzoli@freesurf.ch

Lodevole
MUNICIPIO
della Città di Locarno
Palazzo Marcacci
6600 **L o c a r n o**

Locarno, 11 agosto 2009

INTERROGAZIONE

Da un'illegalità all'altra: Municipio,quo vadis ?

On.le Signora Sindaco,
On.li Signore e Signori Municipali,

Su "La Regione" di lunedì 10.08.09 è apparso un articolo dal seguente titolo:

"Si susseguono le ristrutturazioni in Piazza Grande che portano contenuti di qualità – Stavolta è il turno dell'ex-casa Rezzonico adiacente a Palazzo Marcacci".

Per intenderci, si tratta di una ristrutturazione con cambiamento di destinazione che non comporterà una "torretta bis", come quella che fu eseguita alcuni anni fa sullo stabile confinante e che fece scorrere fiumi di inchiostro. **Sta di fatto però che anche in questo caso si riscontra una grave irregolarità: e se l'illegalità per la mancata domanda di costruzione riguardo alla clinica Santa Chiara (vedi cronaca recente) si può definire un piccolo buco, questa la si deve per forza definire una voragine.**

Infatti la domanda di costruzione pubblicata all'albo comunale il 28.07.2009 è stata inoltrata quando i lavori di ristrutturazioni erano già in corso da più

di sette mesi (e non si è trattato di una domanda inoltrata in sanatoria!). Ora, quello che stupisce in tutto questo affare è il fatto di come nessuno se ne sia accorto o non se ne sia voluto accorgere prima che si stava costruendo abusivamente.

In questo lasso di tempo sembrerebbe che l'interno dello stabile sia già stato sventrato in barba a tutte le norme vigenti in materia di leggi e norme di pianificazione previste dal Piano regolatore del Centro Storico.

È altrettanto incomprensibile come nessun confinante si sia accorto dei lavori in corso, malgrado il cantiere sia ben visibile all'esterno, così come l'andirivieni di betoniere per le gettate di calcestruzzo necessarie per l'esecuzione dei lavori.

E ancor più incomprensibile è che nessun Municipale se ne sia accorto, essendo il cantiere situato proprio dietro il Palazzo Marcacci.

E per di più occorre notare che la pubblicazione all'albo comunale scade proprio domani 12.08.2009.

Fatta questa premessa, chiedo al lodevole Municipio:

1.
Corrisponde al vero che già da diversi mesi si lavorava all'interno del palazzo senza nessun permesso di costruzione? Nel caso il Municipio non fosse a conoscenza di ciò, come spiega questa assenza di vigilanza dal momento in cui lo stabile si trova a pochi passi dalla sede del Municipio?
2.
Per l'esecuzione di questi lavori, prima dell'inoltro della domanda di costruzione, è stato rilasciato un permesso? Se sì, quale e in base a quale legge?
3.
I proprietari degli stabili confinanti sono stati avvisati di questi lavori?
4.
Quanti controlli sono stati eseguiti dall'Ufficio tecnico su questo cantiere?
5.
Chi è o chi sono i responsabili di questa grave illegalità?

6.

Contro la domanda di costruzione sono stati inoltrati ricorsi ? In caso affermativo, quanti?

7.

Considerato il fatto che il termine di pubblicazione all'albo comunale scade domani, di fronte a questa situazione chiedo espressamente al Municipio di sospendere ogni attività in questo cantiere. fino a quando non verrà rilasciata un'autorizzazione edilizia fino a quando non verrà rilasciata un'autorizzazione edilizia.

Per una vostra sollecita risposta, ringrazio anticipatamente.

Con rispettoso ossequio:

Silvano Bergonzoli

Copia per conoscenza:

al Dipartimento Istituzioni – Sezione Enti Locali – Bellinzona quale istanza di intervento.